

土地正義聯盟是什麼？

土地正義聯盟是監察香港土地的規劃及使用是否符合公平、公義及生態保育原則的社運團體。土地是全港市民共有的資源，惟有落實城鄉共融的可持續發展模式，保育自然，推動永續農業，擴闊社區生活空間，發展多元經濟，才可為全港市民帶來生機，覓得出路。為此，我們在二〇一一年七月一日成立土地正義聯盟，發動全民向破壞土地、戕害香港的官、商、士、紳勾結勢力宣戰。市民要過民主的、有尊嚴的生活！



六大宗旨：

- 1 城鄉共存共生
- 2 保育生態環境
- 3 捍衛居住權利
- 4 打倒地產霸權
- 5 結束官商鄉勾結
- 6 落實民主規劃

我們來自哪裏？

土盟的主要成員自二〇〇五年起，已積極參與香港的空間正義運動，爭取城市規劃民主化，包括灣仔的市區重建抗爭、保衛天星皇后碼頭運動，以及反高鐵保菜園村運動等等。〇六至〇七年的保衛天星皇后碼頭運動，以佔領的方式發揮公共空間的能量，以重奪歷史建築重新講述香港歷史。當年成立的行動者網絡「本土行動」，在運動失敗後未能持續運作，成員遂散落於不同的社區運動中。直到二〇〇九年，我們又再聚集，投入到參與人數更多的反高鐵保菜園村運動裏，開展了第一次以新界鄉郊為焦點的社區運動。在二〇一一年初，反高鐵運動高潮過去，菜園村的抗爭階段結束，部分運動參與者不希望又一次分散，開始探討重新組織化的可能。





我們如何協助「游擊式危機社區運動」？

由於社福機構在九七後趨向保守，七〇年代開始的基進社工運動傳統慢慢被陰乾，穩定的危機介入模式逐漸消失，取而代之的是資源嚴重不足的個別行動者，以游擊方式介入危機社區。「游擊式危機社區運動」配合近年突發猛進的新媒體技術，展現出極大的彈性和爆發力，但往往難以持續，議題難以深化，新的組織者亦難以成長。土地正義聯盟不是亦無法回到七〇年代基進社工的「拿政府資源，為街坊爭權」模式，我們要做的是維持一個「爭取土地正義的平台」，累積不同形式的資源〔專業者網絡、互聯網社交系統、主流媒體及議會的人脈〕，以協助、串連及深化各個「游擊式危機社區運動」，並舉辦工作坊及實習計劃，培養不同專長的新組織者。

土盟如何重啟「社區營造」工作？

為危機社區組織抗爭只是第一步，更重要的是紮根社區，在社區內發展出進步力量，凝聚民主社群，持續地推動土地正義的議題。因此，土盟亦會在「危機社區」所在的地區，開展持續的「社區營造」計劃，用有創意的方式來調動社區的資源，扶助社區產業及提高社區意識。在菜園新村所在的八鄉區，土盟屬下的八鄉綠色生活社正在推動「八鄉人食八鄉菜」計劃，透過建立八鄉錦田有機農夫與居民之間直接銷售渠道，減少運輸成本和「碳足跡」(carbon footprint)，提高對「本區食物」的需求，鼓勵有機農夫擴大生產，增加就業機會。八鄉綠色生活社同時也出版《八鄉錦田地區報》，向鄉民介紹地方的規劃問題、發展計劃、歷史文化、及農業活動等，加強鄉民的社區認同感。

為什麼要參與區議會選舉？

二〇一一年底的區議會選舉，土盟派出五位候選人參選，分別是離島區南丫島、中西區正街，以及元朗區的新田、八鄉北和八鄉南。作為社運團體(社會運動及社區運動)，土盟參加區選的重點不是贏取議席，而是要在組織草創的階段，藉選舉提供的各種渠道，於我們希望紮根的社區宣傳土盟的理念，傳播區內抗爭群體的訊息，以及吸引更多義工加入抗爭或社區營造的行列。

土地正義聯盟積極支援各區反迫遷及保育運動，推動本地農業和社區經濟的發展及研究，培養新一代的民主社區營造者。這份土盟七一特刊，介紹了我們過去一年的工作，以及未來計劃，如果你/妳認同土盟的理念，並希望參與更多，請與我們聯絡，

電郵：contact@landjusticehk.org

網址：<http://landjusticehk.org>

過去一年工作

過去一年，土地正義聯盟的工作主要集中在兩方面，一是介入鄉村逼遷危機或大規模的發展計劃，亦在八鄉錦田以及市區推動社區發展工作，包括參與建立「聯區小販平台」，出版地區報刊，以及發展蔬菜產銷社區經濟項目。

社區危機介入

1 新田牛潭尾村

抗衡徵地逼遷及高鐵工程破壞地下水系統

元朗新田牛潭尾是新界最大非原居民鄉村之一，高鐵在該區鑽隧道及建通風樓，導致地下水流失，漁農戶缺水被斷生計；地產發展商亦乘北環線的興建，在區內囤地，驅逐居民農戶。土盟組織者支援村民組成關注組，擬定策略面對收地，反對豪宅規劃申請，以及對區內大型基建(高鐵和北環線)提出異議，土盟亦透過導賞團向市民介紹鄉郊發展議題。

4 上水丙崗村

抗衡徵地逼遷

丙崗為上水區內較大規模的農業地帶，生態價值僅次塱原。近年有地產商向政府申請，將農地改劃為三百座低密度豪宅區。原居民地主陸續收回農地，準備將土地賣給地產商，農業「被扼殺」。土盟組織者支援村民關注組的工作，協助傳媒關注事件，並研究容許發展商改變土地用途的制度漏洞。



2 流浮山虎草村

抗衡徵地逼遷

流浮山虎草村毗鄰海邊。居民於上世紀五、六十年代落戶開荒。去年年底，新地主委託有勢力人士逼遷。土盟自年初起協助村民成立關注組，調查發現新地主為本地的著名富豪，而特區政府高官何偉富及其妻子亦涉嫌協助收地。事件經報章大篇幅報道後，村民到廉署報案。新地主至今仍然以各種手段逼遷。

3 新田米埔隴村

抗衡徵地逼遷

新田米埔隴村是另一條近年被逼遷的非原居民農村。村民也是五、六十年代落戶。逼遷米埔隴村民過百村民的是新田文氏原居民地主。原居民地主在幾十年前接納移民落戶米埔隴務農，村民落地生根後，如今卻為了賺錢，不念鄉情逼遷。土盟認為，鄉議局作為鄉郊地區的民意機構，有責任保護非原居民的家園，因此發起多次行動，要求鄉議局介入事件，並協助居民在法庭上辯護。

5 十八鄉馬田墾花園

抗衡徵地逼遷

6 新田新圍村

抗衡徵地逼遷及反對骨灰龕計劃

7 新田小磡村

抗衡徵地逼遷

8 八鄉甲龍

抗衡徵地逼遷

城鄉規劃

9 關注元朗南房屋計劃

保護農戶租戶等邊緣群體

今年年初，政府一次過宣布錦上路西鐵站附近的發展計劃，以及元朗南房屋計劃。土盟認為，政府在推出大型發展計劃時，忽視當區居民和農戶現況，以及宣布計劃的影響。土盟向受影響區域的居民製作單張，了解政府的計劃。我們亦向立法會及政府要求，應該馬上登記在範圍內的居民及農戶的資料，以免他們在政府落實計劃前，被地主逼遷。

10 反對南丫島東澳豪宅計劃

爭取南丫南列為郊野公園

有發展商計劃在東澳興建遊艇會、酒店及豪宅。土盟與居民群起反對，迫使城市規劃委員會否決申請。土盟希望反守為攻，要求漁護署將南丫島南列為郊野公園範圍，以法例保護當地的生態環境。

11 反對錦上路城市化

成立八鄉錦田綠色規劃組跟進

12 反對元朗豐樂園地產項目

組織導覽團揭露問題

社區發展計劃

13 參與組織「聯區小販平台」

爭取放寬小販規管，活化庶民經濟

去年花園街排檔大火後，小販又成了眾矢之的，一直想取締小販的特區政府乘機推出「釘牌制度」。土盟認為小販是發展基層地區經濟的重要部分，不單不應被扼殺，更應放寬街道的規管。在事件後，土盟和灣仔市集關注組、香港天主教正義和平委員會、花園街及其他街區排檔小販組成「聯區小販平台」，聯繫各小販區的排檔小販，建立交流平台，長遠為小販生存空間和發展倡議政策。

14 八鄉菜園新村

支援營造工程

受高鐵工程逼遷的石崗菜園村，於去年年初遷到八鄉元崗新村旁邊重建家園。土盟和村民一起在新村周圍覓地復耕，以合作生產形式進行有機耕種。土盟亦在八鄉錦田地區推動「八鄉人食八鄉菜」地區蔬菜產銷計劃，協助菜園新村村民向同區居民推銷農產品。

15 八鄉錦田地區報

建立地區輿論平台

八鄉錦田是香港有機耕種和休閒農業重鎮，區內有超過五十個認證有機農場。土盟透過不同計劃提高居民對保育鄉郊環境的意識。八鄉錦田地區報於三月創刊，詳盡報道各項有關鄉郊發展的議題，包括錦上路城市化計劃、村屋僭建和農業發展等，為日後的綠色生活組織工作建立地區輿論平台。土盟希望在不同區域推出同類刊物。

16 八鄉人食八鄉菜產銷計劃

支援有機農民 促進農地復耕

跨境政策

17 反對自駕遊計劃

重奪跨境政策主導權

二〇一二年年初，政府宣布將分階段實施粵港私家車自駕遊。土地正義聯盟認為，自駕遊一旦全面落實，將會令香港的空氣質素嚴重惡化，私家車流的增長亦與政府一貫的政策背道而馳，將導致更多鄉郊土地被關作停車場。我們認為，應該要趁反自駕遊的機會，同時大聲提出我們對綠色城市發展的願景。土盟在二月中聯合十多個環保團體、關注城市規劃團體和單車團體，連同二千市民舉行反自駕遊大遊行。



18 揭露高鐵第二期預備工程

與主流媒體記者合作

未來工作

協助危機社區面對壓逼和開展社區組織計劃，是土盟成立一年以來的主要工作。在未來一年，我們希望將工作的範圍，擴展至有關租務、農業和小販政策的倡議，介入大型的土地供應計劃，研究及公眾教育等範疇。

政策及立法倡議

爭取修訂租務條例

農地租戶是新界鄉郊最邊緣的群體。他們由原居民處租用農田耕種建村，紮根新界幾十年。但近年土地有價有市，地主紛紛變賣土地，逼遷租戶，一個又一個關係緊密的農村社區就此被摧毀。目前沒有法例和政策保護這群佃農，他們被視為與市區住宅單位租戶一樣，可以被地主任意逼遷，完全不用賠償或安置。土盟將會爭取修訂《業主與租客(綜合)條例》，重新確立居住權和耕種權，加強對佃農和市區租戶的保障。

農業及農地保育政策倡議

土地正義聯盟一直支持香港的農業發展，以確保本地糧食安全和保育環境。八十年代起農地和魚塘既被地產商大規模囤積，向政府申請改劃為住宅用地，又被其他地主破壞變成露天貨倉，嚴重污染河道及泥土，農民被驅逐。蔬菜自給率由高峰期接近七成，跌至目前不足百分之三。政府對此袖手旁觀，沒有提出有效的措施保育農地和漁塘，甚至主動取締養豬業和養雞業。土盟將致力向各界提出復興本地農業的理據及政策方案，爭取政府重訂政策。

小販政策

土盟認為，小販是抗擊地產霸權的先鋒，也是活化城市空間的設計師。小販和附近居民的矛盾只不過是規劃失誤的結果，因此土盟會和設計師合作，嘗試以社區規劃—讓社區內不同持分者參與小販區規劃的方式，令街頭庶民文化得以延續。除此以外，土盟也會聯同其他團體，推動小販發展，活化庶民經濟。

介入土地供應計劃 新市鎮計劃

政府經常把都市問題簡化成土地供應不足，彷彿找到更多地，香港市民的住房問題就能解決。政府一口氣提出了在坪輦、粉嶺北、古洞、洪水橋、錦上路以及元朗墟以南，發展多個新市鎮。我們認為，香港人不單要問是否需要繼續大規模開發新界鄉郊，更需要問怎樣的都市規劃才真正符合市民的福祉。不能再重複被發展商高度壟斷生活空間的天水圍、將軍澳、東涌和馬鞍山模式。土盟將會積極介入上述開發計劃，捍衛被犧牲的農民和居民的權益，反對發展商藉機把農地變豪宅，倡議更民主和尊重基層大眾的發展過程。更根本的問題是，只要政府一日仍視房屋為商品和投資炒賣的工具，將居住權放在一邊，香港市民將不能擺脫被地產商奴役的命運。

禁區開放計劃

毗鄰中國大陸的二千多公頃邊境土地，一直被劃為「邊境禁區」，直至今今年才解禁。六十多年來，邊境禁區除了作為政治和軍事緩衝區之外，還逐漸成為兩地之間的自然生態緩衝區和保育區。這個緩衝區對於香港鄉郊環境的維護非常重要，特別是在深圳和珠三角一帶在八〇年代起急劇城市化之後。土地正義聯盟反對將「開放禁區」視為深港城市化開發計劃的「深港融合」處女地，更反對深港政府繞過市民簽訂特別協定，逐步將深港邊境地區變成「特區中的特區」，損害一國兩制。

土盟將會密切關注邊境區域的開發計劃，監察邊境的發展模式，並致力保護當地的漁塘及農地，推動多元化漁農業的復興，令鄉郊環境得到可持續發展。



研究及教育

土地小學

土地小學主要從事培訓義工及公眾教育。自從天星皇后運動之後，很多年輕人加入社運及政運。政黨的資源相對多，學習機會比社運好，所以較多人加入政黨或論政團體。相反，加入社運經常需要燃燒理想與時間，甚少有機會去系統學習與自我提升。土小希望彌補社運培訓工作的不足，將會提供內部及公開的培訓課程，通過實踐中學習，提升參與者的能力，使他們能應付日益複雜的土地爭議及政策，策劃有效的抗爭方法。

公眾教育方面，土地小學希望以多元方法，傳達我們的土地正義想像，分享各社區抗爭或營造經驗，以推動進步的土地政策，糾正由政府及地產商共同塑造出來的「土地商品化」制度。

本土研究社



面對詭辯的政府、公共論述的貧乏、以及學院對於本土研究的長期忽視，本土研究社希望凝聚一群關注本土發展及社會問題研究的朋友，共同推動具社會關懷的本土研究，為民間及運動提供知識化基礎。

重建、規劃、發展、政制、鄉郊、保育、融合、本土經濟等都是本研社主力推動的議題。我們不單會進行研究分析，同時注重「知識下放」，以各種方式讓知識在社會裡落戶生根。研究團隊亦會持續支援本地各種社區及運動中的研究倡議工作，讓本土研究的意義真實地發揮作用。

現時有數個本土研究項目正進行中，包括 1)土地供應迷思分析；2)地區產業與貧窮問題報告；3)高鐵沿線魚塘社區研究；4)市區可發展土地研究等。

聯絡方法：localresearchcommunity@gmail.com